

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2254/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. svibnja 2025. godine do 18. kolovoza 2025. godine

Rješenjem Naslova, posl.br. St-2254/2024-28 od 20. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, imenovana sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 21. svibnja 2025. i izvještajno ročište.

Od izvještajnog ročišta izvršene su sljedeće radnje:

Zaključkom Naslova od 21. svibnja 2025. godine naloženo je računovodstvu suda na račun stečajnog dužnika isplatiti iznos od 150,00 EUR, za potrebe javnobilježničke dostave Odluke o otkazu ugovora o radu za Marko Duilo.

Po zaprimanju navedenih novčanih sredstava, stečajni upravitelj je vršitelju dužnosti javnog bilježnika Filipu Milaku podnio Zahtjev za priopćenjem izjave - Odluke o otkazu ugovora o radu od 13.03.2025. i Zahtjeva za dostavom knjigovodstvene dokumentacije društva.

Javni bilježnik je pokušao izvršiti dostavu izjava odlaskom na prijavljenu adresu prebivališta Duilo Marka, Zagreb, Dobojska ulica 30, kao i dostavom preporučene poštanske pošiljke, koje dostave nisu uredno izvršene.

Dana 10. lipnja 2025. zaprimljen je telefonski poziv g. Duila, koji je zatražio da mu mailom (ponovljeno) dostavim Odluku o otkazu ugovora o radu i Zahtjev za dostavom dokumentacije, navodeći da nije u Zagrebu.

Dana 04.07.2025. zaprimljena je mailom Odluka o otkazu ugovora o radu, potpisana digitalnim potpisom g. Duila dana 03.07.2025. godine.

Sukladno navedenom, isti radnik je s danom 03.08.2025. objavljen sa osiguranja.

Na dostavljeni Zahtjev za dostavom knjigovodstvene dokumentacije g. Duilo se nije očitovao niti do danas nije dostavio navedenu dokumentaciju, navodeći u bitnom da su mobilni objekti ukradeni, za što je navodno podnio kaznenu prijavu, te navodeći da moli da ga se nadalje ne kontaktira, budući ga kontaktiranje svaki puta iznimno uzruja, nakon čega isti ponovno ne odgovara na mailove niti na pozive.

Nadalje, provedena je procjena vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu te je ishođen Procjembeni elaborat 2025-10000-6ZA od 24. lipnja 2025. godine, izrađen od strane Alan Dozić, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom.

Navedenim Procjembenim elaboratom ukupna vrijednost poljoprivrednog zemljišta - kč.br. 2602 k.o. Zaprešić utvrđena je u iznosu od 1.120,00 EUR.

Sukladno gore navedenom, Sudu je dostavljen Prijedlog za saziv skupštine vjerovnik, sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine, i to:

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Na dan 14.07.2025. stanje računa stečajne mase HR45 2390 0011 1015 2718 1 kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznosi 0,00 EUR.

Nekretnina:

- upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po utvrđenju vrijednosti nekretnine i donošenju odluke o načinu unovčenja iste nekretnine, pristupiti će se unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 18. kolovoza 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić